



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2023



F II 1 m 6/2023  
Hrsg. im August 2023  
Bestellnr. F2101C 202306

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2023 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2023 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2023 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2017 und 2023 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2023 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahre

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016**

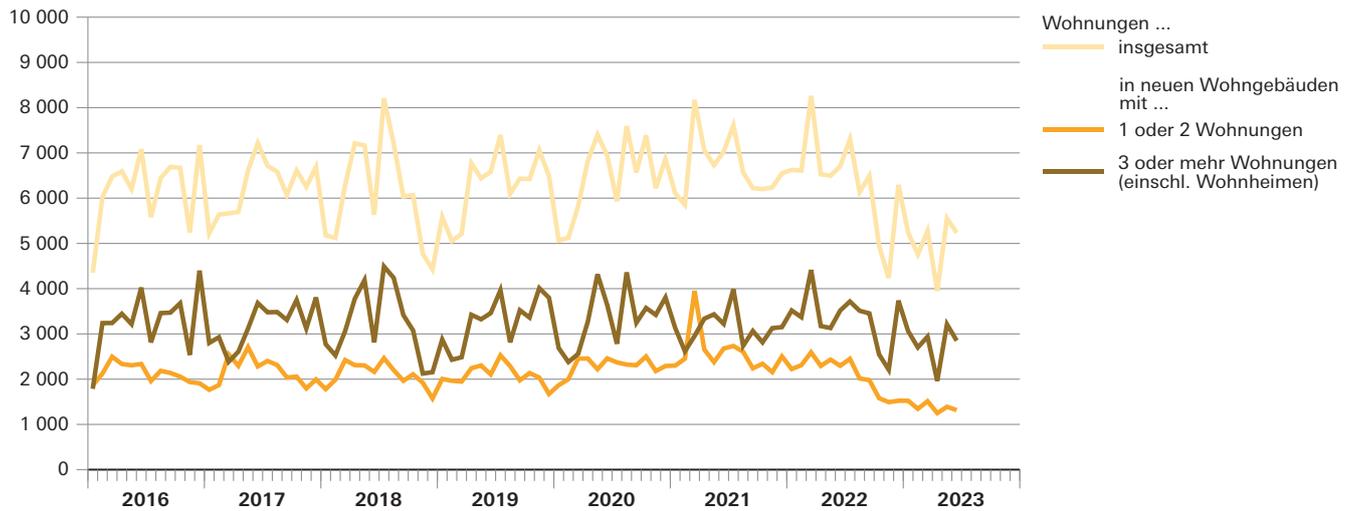


Abb. 2  
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

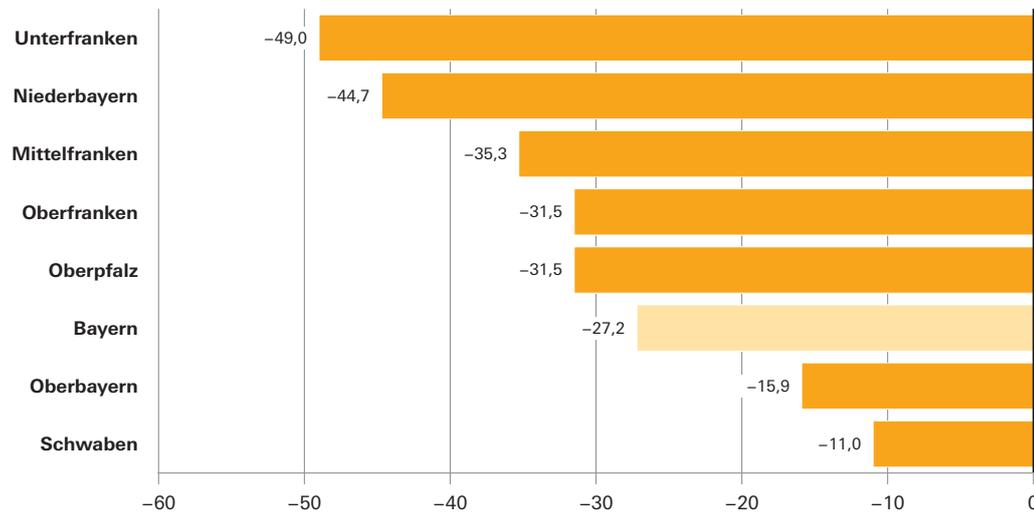


Abb. 3  
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

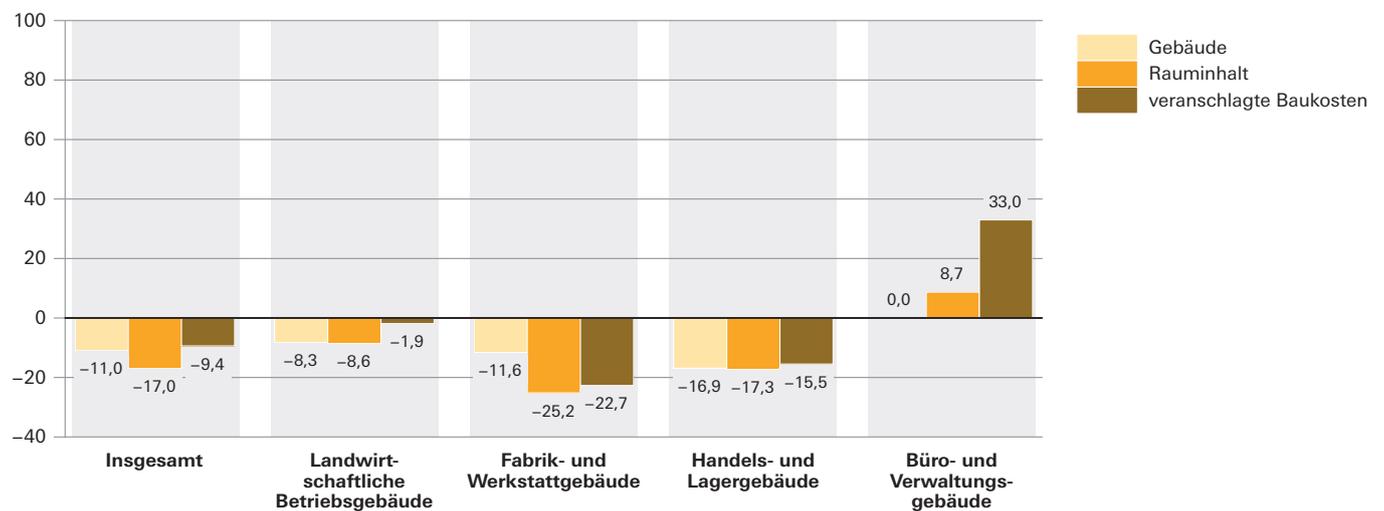


Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

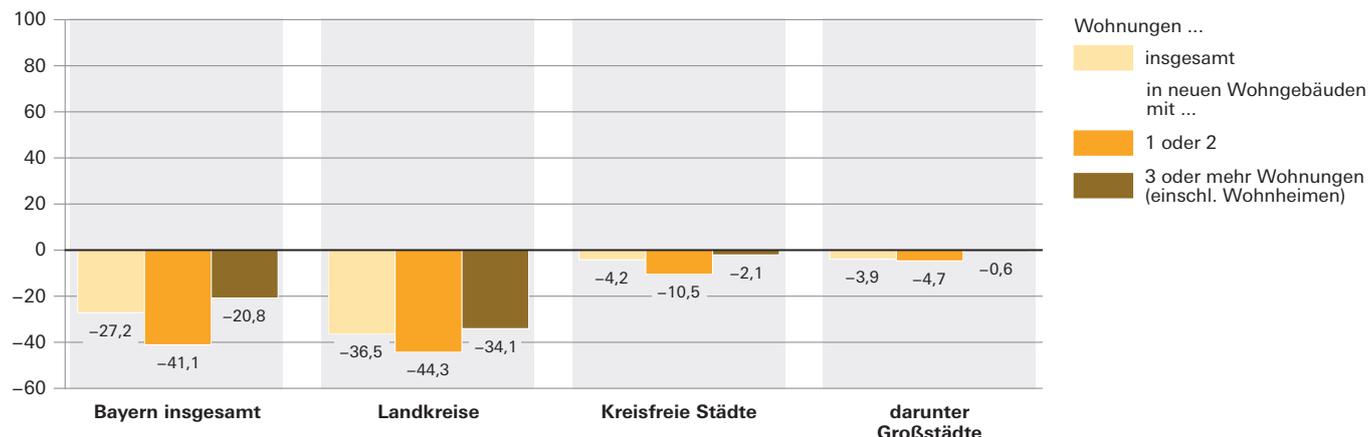


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2023

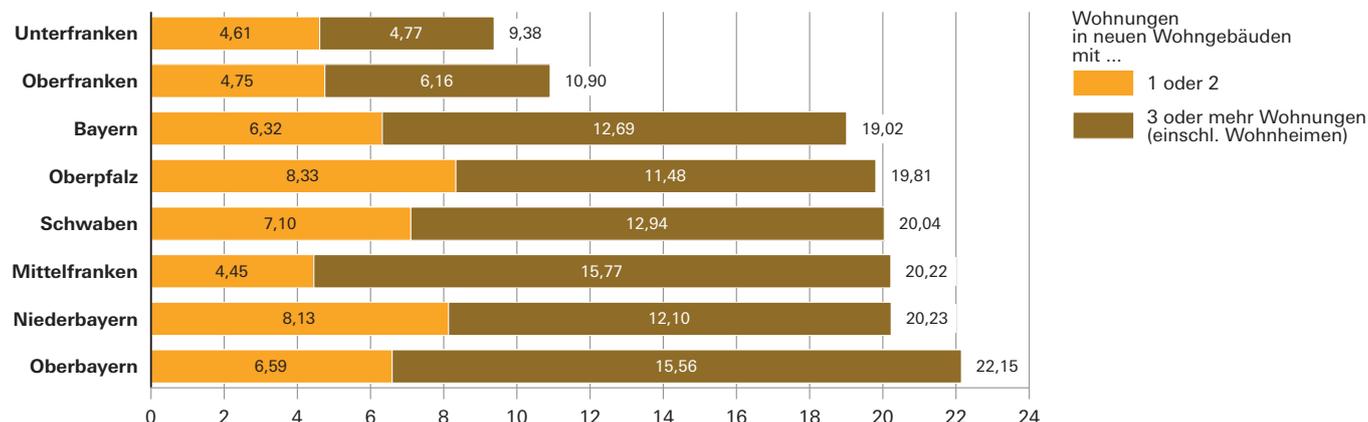
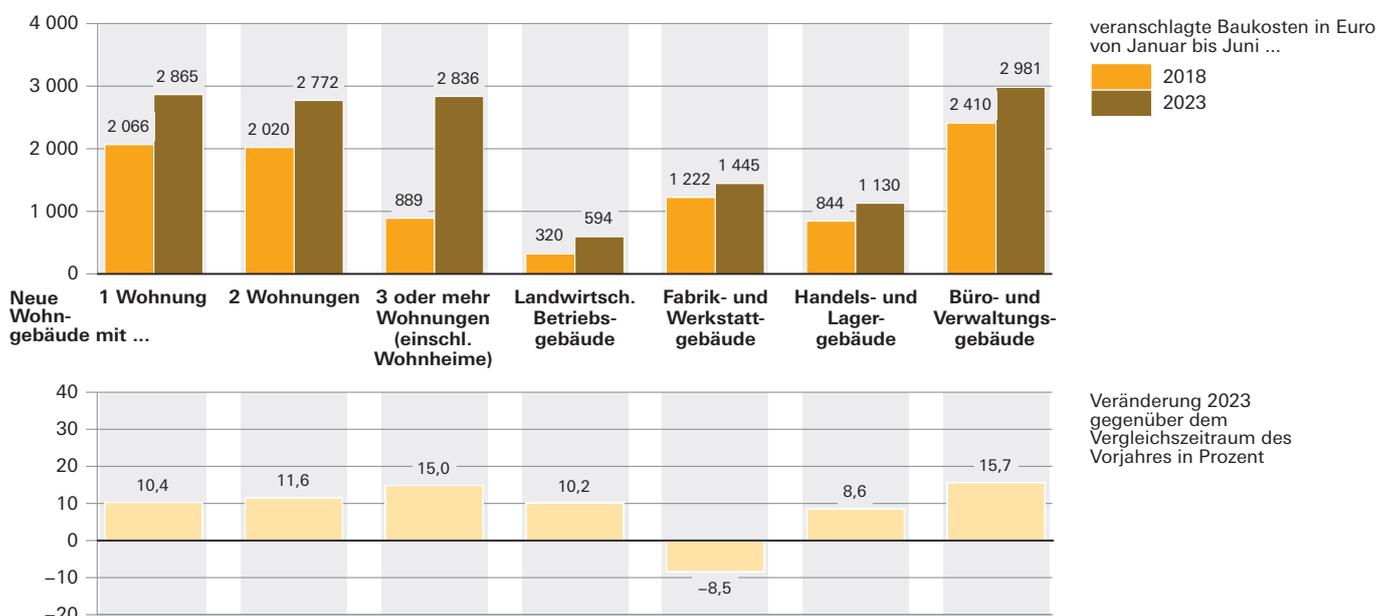


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2018 und 2023



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022 .....	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj. ....	8 940	14 045	25 058	7 019 490	3 227	22 337	29 910	5 164 491	30 014

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April .....	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai .....	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni .....	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 008	981	549	1 008	1 681
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	154	212	130	308	355
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	262	1 091	524	2 530	1 956
4	Wohnheime .....	10	69	33	321	111
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 434</b>	<b>2 351</b>	<b>1 236</b>	<b>4 167</b>	<b>4 103</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	152	731	335	1 745	1 322
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	297	432	212	730	762
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	7	25	17	52	34
9	Unternehmen .....	371	996	453	2 296	1 795
10	davon Wohnungsunternehmen .....	316	894	395	2 125	1 618
11	Immobilienfonds .....	1	7	7	18	12
12	sonstige Unternehmen .....	54	95	51	153	164
13	Private Haushalte .....	1 054	1 314	759	1 747	2 250
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	17	6	72	24

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	3	25	40	4	3
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	30	158	279	10	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	166	606	813	5	7
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	345	2 179	2 892	143	95
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	504	765	14	11
20	Handels- und Lagergebäude .....	168	1 384	1 448	103	71
21	Hotels und Gaststätten .....	9	26	53	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	54	305	528	6	6
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>598</b>	<b>3 273</b>	<b>4 552</b>	<b>168</b>	<b>120</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	46	226	386	20	16
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	52	328	510	35	22
26	Unternehmen .....	367	2 597	3 431	119	79
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	167	610	830	5	7
28	Produzierendes Gewerbe .....	91	928	1 034	8	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	109	1 060	1 567	106	66
30	Private Haushalte .....	162	286	489	14	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	17	61	121	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
5 881	493 446	X	X	X	X	X	X	1
1 288	100 878	X	X	X	X	X	X	2
7 336	570 867	X	X	X	X	X	X	3
448	36 846	12	35	357	125	493	49 056	4
<b>14 953</b>	<b>1 202 037</b>	<b>2 548</b>	<b>939</b>	<b>5 037</b>	<b>4 994</b>	<b>18 025</b>	<b>1 509 882</b>	<b>5</b>
4 916	378 152	249	286	1 914	1 459	5 415	419 878	6
2 793	208 872	394	188	783	822	2 991	222 834	7
127	14 653	15	- 61	205	133	494	79 036	8
6 694	530 950	460	383	2 507	1 937	7 182	578 477	9
6 027	473 698	370	347	2 247	1 709	6 335	500 894	10
50	5 519	3	6	21	14	59	5 659	11
617	51 733	87	29	239	214	788	71 924	12
8 044	644 473	2 067	618	2 249	2 893	10 234	839 422	13
88	11 961	6	- 1	76	32	115	12 947	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
8	16 364	7	45	4	3	8	18 475	15
33	81 073	71	306	13	6	31	108 121	16
22	51 046	242	921	14	22	68	62 991	17
354	389 158	541	3 158	155	98	351	459 701	18
43	114 194	102	833	15	9	32	141 012	19
263	172 682	267	1 594	129	90	323	203 897	20
3	10 644	46	97	- 15	- 12	- 51	20 659	21
14	213 585	111	724	13	8	17	343 638	22
<b>431</b>	<b>751 226</b>	<b>972</b>	<b>5 154</b>	<b>199</b>	<b>138</b>	<b>475</b>	<b>992 926</b>	<b>23</b>
60	78 263	66	419	23	19	71	90 466	24
95	223 559	96	708	32	20	86	341 461	25
270	440 921	549	3 778	104	67	227	533 958	26
22	57 474	233	930	8	13	37	67 273	27
22	135 514	133	1 192	6	0	1	166 435	28
226	247 933	183	1 655	90	54	189	300 250	29
66	54 536	293	540	56	51	158	79 888	30
-	32 210	34	129	7	0	4	37 619	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	607	1 036	1 761	1 812	572 350	474	492	536	838
2	Niederbayern .....	187	311	489	516	135 085	162	178	185	303
3	Oberpfalz .....	126	192	336	320	91 286	110	116	121	191
4	Oberfranken .....	89	118	239	224	58 260	74	62	79	115
5	Mittelfranken .....	113	239	609	442	128 385	84	77	92	139
6	Unterfranken .....	85	104	179	192	51 205	74	68	89	122
7	Schwaben .....	227	350	554	597	165 466	184	198	214	328
	<b>Bayern</b>	<b>1 434</b>	<b>2 351</b>	<b>4 167</b>	<b>4 103</b>	<b>1 202 037</b>	<b>1 162</b>	<b>1 192</b>	<b>1 316</b>	<b>2 036</b>
	Kreisfreie Städte .....	203	517	1 186	930	304 093	115	118	134	204
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	145	427	1 002	775	260 601	75	79	87	137
	Landkreise .....	1 231	1 834	2 981	3 173	897 944	1 047	1 074	1 182	1 832

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	10	20	34	34	8 564	6	7	7	11
162	München .....	88	227	460	407	144 238	49	55	60	96
163	Rosenheim .....	2	2	3	4	1 481	2	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>100</b>	<b>249</b>	<b>497</b>	<b>444</b>	<b>154 283</b>	<b>57</b>	<b>64</b>	<b>70</b>	<b>111</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	8	9	8	15	4 517	8	9	8	15
172	Berchtesgadener Land .....	18	31	49	56	14 077	13	17	17	25
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	19	18	23	31	9 434	17	14	17	25
174	Dachau .....	23	32	55	54	18 856	19	18	19	30
175	Ebersberg .....	30	44	84	72	26 847	24	23	26	35
176	Eichstätt .....	24	51	117	86	22 314	19	20	20	33
177	Erding .....	29	51	56	83	27 253	26	34	29	52
178	Freising .....	75	97	171	180	47 244	64	57	69	101
179	Fürstenfeldbruck .....	33	50	85	93	29 196	24	23	27	42
180	Garmisch-Partenkirchen .....	2	2	2	3	1 263	2	2	2	3
181	Landsberg am Lech .....	12	12	12	21	6 623	12	12	12	21
182	Miesbach .....	15	27	41	47	14 938	10	14	14	25
183	Mühldorf a. Inn .....	14	21	25	33	13 003	12	12	14	21
184	München .....	18	22	28	37	12 883	16	18	20	30
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	45	79	132	131	34 343	34	39	38	61
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	27	37	45	62	16 945	23	25	25	42
187	Rosenheim .....	53	119	208	207	71 223	39	38	47	68
188	Starnberg .....	28	46	70	86	29 951	25	22	26	44
189	Traunstein .....	21	22	29	41	10 161	18	16	20	30
190	Weilheim-Schongau .....	13	16	24	30	6 996	12	13	16	23
	<b>Zusammen</b>	<b>507</b>	<b>787</b>	<b>1 264</b>	<b>1 368</b>	<b>418 067</b>	<b>417</b>	<b>428</b>	<b>466</b>	<b>727</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>607</b>	<b>1 036</b>	<b>1 761</b>	<b>1 812</b>	<b>572 350</b>	<b>474</b>	<b>492</b>	<b>536</b>	<b>838</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München.

**in Bayern im Juni 2023 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

71	791	189	830	1 346	149	298 230	1 264	1 978	2 348	266	2 296	1 144 894	1
17	193	126	438	616	4	89 662	502	910	586	122	626	299 580	2
2	14	71	688	770	1	84 379	318	933	383	62	376	204 454	3
8	121	31	96	162	6	43 390	243	217	316	127	295	122 180	4
25	357	59	308	475	2	99 899	337	563	658	21	524	256 358	5
7	63	49	407	432	3	33 103	309	519	263	54	289	140 803	6
22	206	73	506	750	3	102 563	547	974	682	154	726	334 539	7
<b>152</b>	<b>1 745</b>	<b>598</b>	<b>3 273</b>	<b>4 552</b>	<b>168</b>	<b>751 226</b>	<b>3 520</b>	<b>6 093</b>	<b>5 236</b>	<b>806</b>	<b>5 132</b>	<b>2 502 808</b>	
53	646	57	473	747	87	218 911	497	877	1 571	16	1 215	657 147	
48	611	47	340	612	87	191 444	343	700	1 328	4	1 016	564 702	
99	1 099	541	2 800	3 805	81	532 315	3 023	5 217	3 665	790	3 918	1 845 661	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

3	20	3	12	28	1	5 551	22	39	40	-	40	16 893	161
25	272	27	173	330	86	110 481	164	345	751	3	599	340 461	162
-	-	-	-	-	-	-	7	1	2	-	5	2 522	163
<b>28</b>	<b>292</b>	<b>30</b>	<b>185</b>	<b>358</b>	<b>87</b>	<b>116 032</b>	<b>193</b>	<b>385</b>	<b>793</b>	<b>3</b>	<b>644</b>	<b>359 876</b>	
-	-	8	28	41	4	7 456	26	60	16	4	21	15 241	171
1	8	7	27	46	1	18 784	61	44	93	1	86	44 784	172
1	3	4	7	13	3	2 454	46	113	55	4	59	62 652	173
-	-	1	10	23	4	4 637	32	43	64	5	65	25 336	174
4	50	6	48	60	2	12 520	59	90	101	-	93	44 451	175
4	81	12	44	64	23	6 478	55	97	153	-	104	32 160	176
-	-	12	25	40	-	3 246	73	75	67	3	93	37 277	177
5	67	15	84	116	-	42 930	99	160	176	20	186	101 307	178
4	36	4	31	31	-	2 612	65	88	89	33	102	52 440	179
-	-	2	4	7	2	1 710	5	8	2	-	6	3 273	180
-	-	8	9	14	1	2 782	37	27	16	7	25	12 281	181
3	21	7	28	38	3	4 549	35	53	55	-	61	27 357	182
2	5	8	41	93	-	8 166	33	107	27	6	40	25 075	183
-	-	2	9	11	-	1 561	31	25	32	6	43	19 749	184
5	56	11	35	53	10	8 082	78	118	158	64	151	50 277	185
3	19	8	22	30	1	10 405	59	48	54	14	78	32 591	186
8	109	22	97	155	6	24 127	128	240	238	62	245	114 972	187
2	41	3	26	55	-	6 882	42	83	71	-	89	38 986	188
1	3	11	29	42	-	6 181	60	54	46	13	57	22 993	189
-	-	8	42	56	2	6 636	47	57	42	21	51	21 816	190
<b>43</b>	<b>499</b>	<b>159</b>	<b>646</b>	<b>987</b>	<b>62</b>	<b>182 198</b>	<b>1 071</b>	<b>1 592</b>	<b>1 555</b>	<b>263</b>	<b>1 653</b>	<b>785 018</b>	
<b>71</b>	<b>791</b>	<b>189</b>	<b>830</b>	<b>1 346</b>	<b>149</b>	<b>298 230</b>	<b>1 264</b>	<b>1 978</b>	<b>2 348</b>	<b>266</b>	<b>2 296</b>	<b>1 144 894</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	12	29	43	44	13 509	6	7	6	12
262	Passau .....	2	5	8	8	2 660	1	1	2	2
263	Straubing .....	6	10	45	16	5 559	5	5	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>20</b>	<b>44</b>	<b>96</b>	<b>69</b>	<b>21 728</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>22</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	9	8	10	14	3 353	9	8	10	14
272	Freyung-Grafenau .....	2	2	2	4	826	2	2	2	4
273	Kelheim .....	14	16	17	28	7 330	14	16	17	28
274	Landshut .....	30	37	40	65	16 474	29	34	33	60
275	Passau .....	42	65	100	110	27 476	39	39	44	70
276	Regen .....	9	18	34	30	8 510	6	6	6	10
277	Rottal-Inn .....	18	29	40	45	11 450	17	19	21	29
278	Straubing-Bogen .....	22	65	125	108	26 706	13	15	14	24
279	Dingolfing-Landau .....	21	26	25	43	11 232	21	26	25	43
	<b>Zusammen</b>	<b>167</b>	<b>267</b>	<b>393</b>	<b>447</b>	<b>113 357</b>	<b>150</b>	<b>165</b>	<b>172</b>	<b>281</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>187</b>	<b>311</b>	<b>489</b>	<b>516</b>	<b>135 085</b>	<b>162</b>	<b>178</b>	<b>185</b>	<b>303</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	4	5	6	1 765	4	4	5	6
362	Regensburg .....	10	36	85	62	23 546	4	3	4	6
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>41</b>	<b>90</b>	<b>69</b>	<b>25 311</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>12</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	9	11	9	20	5 594	9	11	9	20
372	Cham .....	21	27	34	46	10 262	18	20	21	31
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	11	12	11	19	5 595	11	12	11	19
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	11	12	11	20	5 356	11	12	11	20
375	Regensburg .....	31	45	67	72	19 771	29	30	32	48
376	Schwandorf .....	23	30	47	53	12 563	20	19	23	33
377	Tirschenreuth .....	6	13	67	22	6 834	4	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>112</b>	<b>152</b>	<b>246</b>	<b>252</b>	<b>65 975</b>	<b>102</b>	<b>109</b>	<b>112</b>	<b>179</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>126</b>	<b>192</b>	<b>336</b>	<b>320</b>	<b>91 286</b>	<b>110</b>	<b>116</b>	<b>121</b>	<b>191</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Juni 2023 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

**Regierungsbezirk Niederbayern**

3	25	-	-	-	-	-	17	17	48	-	50	15 109	261
1	6	-	-	-	-	-	6	2	9	1	9	3 136	262
-	-	2	3	6	-	1 940	14	12	49	-	18	8 077	263
<b>4</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>1 940</b>	<b>37</b>	<b>31</b>	<b>106</b>	<b>1</b>	<b>77</b>	<b>26 322</b>	
-	-	3	49	47	-	5 070	22	54	18	6	19	10 432	271
-	-	13	23	35	-	2 701	28	38	7	-	12	5 756	272
-	-	8	16	26	-	3 993	32	47	40	-	42	25 952	273
1	7	18	61	85	1	8 419	49	109	41	4	68	25 283	274
3	52	27	55	77	-	6 205	136	123	125	43	149	55 533	275
3	28	12	38	57	-	10 558	37	65	40	12	42	23 638	276
1	19	17	53	80	-	11 402	61	140	44	23	51	26 926	277
5	56	16	84	135	-	23 497	62	198	136	13	120	54 720	278
-	-	10	55	67	3	15 877	38	105	29	20	46	45 018	279
<b>13</b>	<b>162</b>	<b>124</b>	<b>434</b>	<b>610</b>	<b>4</b>	<b>87 722</b>	<b>465</b>	<b>879</b>	<b>480</b>	<b>121</b>	<b>548</b>	<b>273 258</b>	
<b>17</b>	<b>193</b>	<b>126</b>	<b>438</b>	<b>616</b>	<b>4</b>	<b>89 662</b>	<b>502</b>	<b>910</b>	<b>586</b>	<b>122</b>	<b>626</b>	<b>299 580</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

-	-	-	-	-	-	-	7	3	5	1	6	2 147	361
-	-	4	34	56	-	9 559	22	71	85	-	63	34 560	362
-	-	1	81	43	-	7 933	5	42	2	-	1	8 495	363
-	-	<b>5</b>	<b>116</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>17 492</b>	<b>34</b>	<b>116</b>	<b>92</b>	<b>1</b>	<b>71</b>	<b>45 202</b>	
-	-	7	12	18	-	1 779	28	31	14	1	28	9 668	371
-	-	16	137	236	1	23 729	65	261	56	20	66	39 037	372
-	-	8	21	32	-	3 933	35	43	22	6	29	11 000	373
-	-	5	21	23	-	1 681	27	49	13	-	24	10 902	374
-	-	13	35	47	-	3 310	67	81	70	9	78	34 130	375
1	9	6	228	162	-	13 254	31	179	48	18	53	25 987	376
1	5	11	119	153	-	19 201	31	173	68	7	27	28 528	377
<b>2</b>	<b>14</b>	<b>66</b>	<b>572</b>	<b>671</b>	<b>1</b>	<b>66 887</b>	<b>284</b>	<b>817</b>	<b>291</b>	<b>61</b>	<b>305</b>	<b>159 252</b>	
<b>2</b>	<b>14</b>	<b>71</b>	<b>688</b>	<b>770</b>	<b>1</b>	<b>84 379</b>	<b>318</b>	<b>933</b>	<b>383</b>	<b>62</b>	<b>376</b>	<b>204 454</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	1	1	1	1	272	1	1	1	1
462	Bayreuth .....	3	2	3	4	1 290	3	2	3	4
463	Coburg .....	3	4	13	10	1 664	1	0	1	1
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>3 226</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	15	40	97	73	19 546	9	9	9	14
472	Bayreuth .....	9	8	9	14	3 873	9	8	9	14
473	Coburg .....	4	13	42	25	5 450	2	1	2	3
474	Forchheim .....	15	18	27	35	9 405	11	9	11	19
475	Hof .....	14	13	17	22	6 652	14	13	17	22
476	Kronach .....	5	4	8	8	2 024	4	3	4	5
477	Kulmbach .....	4	3	5	7	1 831	4	3	5	7
478	Lichtenfels .....	9	6	9	12	3 021	9	6	9	12
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	7	7	8	13	3 232	7	7	8	13
	<b>Zusammen</b>	<b>82</b>	<b>112</b>	<b>222</b>	<b>209</b>	<b>55 034</b>	<b>69</b>	<b>59</b>	<b>74</b>	<b>109</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>89</b>	<b>118</b>	<b>239</b>	<b>224</b>	<b>58 260</b>	<b>74</b>	<b>62</b>	<b>79</b>	<b>115</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	3	5	9	9	2 622	2	2	2	3
563	Fürth .....	5	5	5	8	2 397	5	5	5	8
564	Nürnberg .....	20	126	398	241	73 423	1	1	1	2
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>136</b>	<b>412</b>	<b>258</b>	<b>78 442</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>13</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	14	22	83	37	11 714	11	11	12	18
572	Erlangen-Höchstadt .....	12	16	24	29	7 995	10	10	12	19
573	Fürth .....	9	13	22	23	6 433	7	5	9	10
574	Nürnberger Land .....	26	23	27	41	9 748	26	23	27	41
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	2	3	3	4	1 019	2	3	3	4
576	Roth .....	17	19	33	38	10 137	15	12	16	23
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	5	6	5	11	2 897	5	6	5	11
	<b>Zusammen</b>	<b>85</b>	<b>103</b>	<b>197</b>	<b>184</b>	<b>49 943</b>	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>84</b>	<b>126</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>113</b>	<b>239</b>	<b>609</b>	<b>442</b>	<b>128 385</b>	<b>84</b>	<b>77</b>	<b>92</b>	<b>139</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Juni 2023 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	-	-	-	-	-	11	0	- 4	2	2	1 427	461
-	-	1	13	23	-	10 679	10	25	4	-	5	12 283	462
-	-	-	-	-	-	-	5	- 2	19	-	14	2 572	463
-	-	1	1	5	-	224	11	5	19	-	6	1 404	464
-	-	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	-	<b>10 903</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>38</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>17 686</b>	
4	75	5	22	37	1	10 258	49	53	109	75	85	34 754	471
-	-	7	14	23	-	1 475	24	25	13	2	17	6 437	472
2	40	2	4	7	-	276	12	22	42	40	26	8 170	473
1	4	3	13	21	-	14 701	37	22	37	1	48	27 306	474
-	-	8	20	33	5	5 237	40	56	29	4	36	14 542	475
-	-	-	-	-	-	-	9	0	12	-	12	2 928	476
1	2	1	0	1	-	80	8	0	16	-	15	2 689	477
-	-	-	-	-	-	-	13	0	10	1	13	3 433	478
-	-	3	9	12	-	460	14	12	10	2	15	4 235	479
<b>8</b>	<b>121</b>	<b>29</b>	<b>81</b>	<b>134</b>	<b>6</b>	<b>32 487</b>	<b>206</b>	<b>190</b>	<b>278</b>	<b>125</b>	<b>268</b>	<b>104 494</b>	
<b>8</b>	<b>121</b>	<b>31</b>	<b>96</b>	<b>162</b>	<b>6</b>	<b>43 390</b>	<b>243</b>	<b>217</b>	<b>316</b>	<b>127</b>	<b>295</b>	<b>122 180</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	7	1	6	7	-	950	12	10	11	-	13	4 576	562
-	-	1	24	37	-	10 625	10	38	5	1	11	13 715	563
18	309	11	91	153	-	54 278	70	192	398	-	254	133 139	564
-	-	-	-	-	-	-	2	0	-	-	0	75	565
<b>19</b>	<b>316</b>	<b>13</b>	<b>121</b>	<b>197</b>	-	<b>65 853</b>	<b>94</b>	<b>240</b>	<b>414</b>	<b>1</b>	<b>278</b>	<b>151 505</b>	
2	6	17	95	130	-	10 610	63	123	105	3	62	28 786	571
1	8	1	1	2	-	300	27	12	27	3	34	10 483	572
1	10	2	9	12	-	6 136	18	23	25	3	25	13 604	573
-	-	3	6	14	1	2 263	50	25	30	8	53	15 858	574
-	-	5	42	68	1	9 650	11	71	7	1	8	11 877	575
2	17	10	12	20	-	2 432	43	35	39	-	45	14 261	576
-	-	8	22	32	-	2 655	31	34	11	2	20	9 984	577
<b>6</b>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>187</b>	<b>278</b>	<b>2</b>	<b>34 046</b>	<b>243</b>	<b>323</b>	<b>244</b>	<b>20</b>	<b>246</b>	<b>104 853</b>	
<b>25</b>	<b>357</b>	<b>59</b>	<b>308</b>	<b>475</b>	<b>2</b>	<b>99 899</b>	<b>337</b>	<b>563</b>	<b>658</b>	<b>21</b>	<b>524</b>	<b>256 358</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	2	5	12	10	2 341	-	-	-	-
662	Schweinfurt .....	1	1	2	2	451	1	1	2	2
663	Würzburg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>2 792</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	11	9	14	18	4 094	10	7	11	16
672	Bad Kissingen .....	13	16	27	29	7 059	11	10	13	17
673	Rhön-Grabfeld .....	6	4	6	8	1 978	6	4	6	8
674	Haßberge .....	7	5	7	10	2 591	7	5	7	10
675	Kitzingen .....	7	6	9	11	2 851	7	6	9	11
676	Miltenberg .....	10	26	61	47	13 633	6	6	8	10
677	Main-Spessart .....	10	11	16	21	6 291	9	9	11	17
678	Schweinfurt .....	7	10	11	16	4 655	6	9	8	13
679	Würzburg .....	11	11	14	19	5 261	11	11	14	19
	<b>Zusammen</b>	<b>82</b>	<b>98</b>	<b>165</b>	<b>180</b>	<b>48 413</b>	<b>73</b>	<b>67</b>	<b>87</b>	<b>120</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>85</b>	<b>104</b>	<b>179</b>	<b>192</b>	<b>51 205</b>	<b>74</b>	<b>68</b>	<b>89</b>	<b>122</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	9	8	11	14	5 811	8	6	8	11
762	Kaufbeuren .....	11	8	11	16	3 965	11	8	11	16
763	Kempten (Allgäu) .....	2	3	2	4	1 107	2	3	2	4
764	Memmingen .....	9	16	36	29	7 428	3	5	6	8
	<b>Zusammen</b>	<b>31</b>	<b>35</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>18 311</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>38</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	26	31	43	51	14 783	24	27	31	40
772	Augsburg .....	67	120	220	212	55 220	53	51	57	89
773	Dillingen a.d.Donau .....	14	22	32	37	11 475	11	13	13	21
774	Günzburg .....	13	13	16	23	6 783	13	13	16	23
775	Neu-Ulm .....	19	48	90	83	22 638	10	11	12	18
776	Lindau (Bodensee) .....	1	4	6	8	1 783	-	-	-	-
777	Ostallgäu .....	14	17	21	29	7 421	12	14	15	23
778	Unterallgäu .....	6	10	16	14	4 892	4	4	4	6
779	Donau-Ries .....	24	31	33	49	14 132	22	28	25	43
780	Oberallgäu .....	12	17	17	29	8 028	11	16	14	26
	<b>Zusammen</b>	<b>196</b>	<b>315</b>	<b>494</b>	<b>534</b>	<b>147 155</b>	<b>160</b>	<b>177</b>	<b>187</b>	<b>289</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>227</b>	<b>350</b>	<b>554</b>	<b>597</b>	<b>165 466</b>	<b>184</b>	<b>198</b>	<b>214</b>	<b>328</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juni 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Regierungsbezirk Unterfranken

1	4	3	15	20	-	577	13	32	16	-	12	10 291	661
-	-	1	17	33	-	5 975	6	34	3	3	3	7 997	662
-	-	-	-	-	-	-	5	0	7	-	2	2 854	663
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>32</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>6 552</b>	<b>24</b>	<b>66</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>21 142</b>	
1	3	3	17	32	-	3 596	32	40	27	-	30	22 321	671
-	-	10	21	33	-	2 408	41	46	32	7	37	12 973	672
-	-	1	2	3	-	112	15	5	7	2	10	3 051	673
-	-	10	27	44	1	5 614	43	55	20	1	27	13 306	674
-	-	4	5	7	1	1 275	33	7	22	4	27	10 821	675
3	48	4	7	12	-	2 346	32	26	74	31	60	20 285	676
1	5	-	-	-	-	-	22	7	16	1	23	6 933	677
1	3	7	5	12	-	1 324	31	22	15	-	23	8 881	678
-	-	6	291	236	1	9 876	36	245	24	5	35	21 090	679
<b>6</b>	<b>59</b>	<b>45</b>	<b>375</b>	<b>379</b>	<b>3</b>	<b>26 551</b>	<b>285</b>	<b>453</b>	<b>237</b>	<b>51</b>	<b>272</b>	<b>119 661</b>	
<b>7</b>	<b>63</b>	<b>49</b>	<b>407</b>	<b>432</b>	<b>3</b>	<b>33 103</b>	<b>309</b>	<b>519</b>	<b>263</b>	<b>54</b>	<b>289</b>	<b>140 803</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

1	3	-	-	-	-	-	38	5	31	-	34	18 504	761
-	-	-	-	-	-	-	21	- 6	25	1	30	6 115	762
-	-	1	2	4	-	139	6	6	3	-	5	1 399	763
-	-	-	-	-	-	-	13	6	43	4	31	9 396	764
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>139</b>	<b>78</b>	<b>11</b>	<b>102</b>	<b>5</b>	<b>101</b>	<b>35 414</b>	
-	-	12	84	143	1	33 346	76	168	67	8	65	56 928	771
9	111	16	103	209	-	24 053	115	262	229	89	228	86 332	772
2	15	6	6	10	-	2 205	40	15	45	17	51	18 172	773
-	-	7	27	43	1	9 138	42	62	22	4	30	20 058	774
6	57	5	22	37	-	3 760	41	67	93	3	89	33 467	775
-	-	3	9	21	-	2 585	10	20	9	-	15	6 783	776
-	-	5	27	36	-	4 736	33	52	26	4	34	14 828	777
1	9	9	164	151	1	14 929	27	166	21	4	21	22 618	778
2	8	4	46	73	-	6 063	49	118	43	17	54	28 121	779
1	3	5	15	24	-	1 609	36	32	25	3	37	11 818	780
<b>21</b>	<b>203</b>	<b>72</b>	<b>504</b>	<b>746</b>	<b>3</b>	<b>102 424</b>	<b>469</b>	<b>963</b>	<b>580</b>	<b>149</b>	<b>625</b>	<b>299 125</b>	
<b>22</b>	<b>206</b>	<b>73</b>	<b>506</b>	<b>750</b>	<b>3</b>	<b>102 563</b>	<b>547</b>	<b>974</b>	<b>682</b>	<b>154</b>	<b>726</b>	<b>334 539</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2023 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	3 472	2 777	695	10 475	10 123	1 014	5 954	9 296	12 229	1 138
2	Niederbayern .....	1 034	893	141	2 536	2 622	566	2 411	3 410	3 131	637
3	Oberpfalz .....	954	824	130	2 212	2 362	385	2 803	3 300	2 540	377
4	Oberfranken .....	520	463	57	1 158	1 244	208	3 239	2 889	1 529	260
5	Mittelfranken .....	892	716	176	3 594	3 003	280	1 730	2 796	4 160	213
6	Unterfranken .....	606	526	80	1 239	1 411	271	2 518	3 141	1 712	247
7	Schwaben .....	1 462	1 191	271	3 844	3 928	503	3 681	5 079	4 713	610
	<b>Bayern</b>	<b>8 940</b>	<b>7 390</b>	<b>1 550</b>	<b>25 058</b>	<b>24 693</b>	<b>3 227</b>	<b>22 337</b>	<b>29 910</b>	<b>30 014</b>	<b>3 482</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 709	1 098	611	9 759	7 414	434	4 421	7 170	11 384	211
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 330	832	498	7 941	5 993	348	2 820	5 270	9 168	94
	Landkreise .....	7 231	6 292	939	15 299	17 279	2 793	17 916	22 740	18 630	3 271

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	109	70	39	490	435	21	72	149	534	33
162	München .....	666	423	243	3 668	2 814	184	1 359	2 540	4 315	10
163	Rosenheim .....	36	31	5	117	109	6	16	28	127	1
	<b>Zusammen</b>	<b>811</b>	<b>524</b>	<b>287</b>	<b>4 275</b>	<b>3 358</b>	<b>211</b>	<b>1 448</b>	<b>2 717</b>	<b>4 976</b>	<b>44</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	64	57	7	111	138	38	336	372	130	54
172	Berchtesgadener Land .....	68	43	25	265	246	33	195	248	339	55
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	115	96	19	396	360	45	144	217	501	32
174	Dachau .....	138	109	29	370	360	22	206	438	416	28
175	Ebersberg .....	130	100	30	439	401	26	268	444	494	18
176	Eichstätt .....	170	150	20	391	388	60	252	397	459	26
177	Erding .....	124	106	18	330	349	58	381	510	385	35
178	Freising .....	194	152	42	714	664	45	195	309	743	52
179	Fürstenfeldbruck .....	140	114	26	281	315	26	113	174	303	64
180	Garmisch-Partenkirchen .....	38	30	8	79	97	14	53	79	86	13
181	Landsberg am Lech .....	154	144	10	238	296	45	179	246	272	89
182	Miesbach .....	44	34	10	123	131	15	113	277	149	2
183	Mühldorf a. Inn .....	121	111	10	182	252	55	199	332	220	51
184	München .....	249	224	25	420	561	25	414	513	458	47
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	130	111	19	269	302	46	149	231	318	93
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	160	137	23	352	407	40	227	292	405	39
187	Rosenheim .....	252	205	47	573	662	90	341	520	694	202
188	Starnberg .....	152	143	9	251	346	18	124	167	333	39
189	Traunstein .....	112	98	14	184	232	54	415	498	262	71
190	Weilheim-Schongau .....	106	89	17	232	258	48	205	310	286	84
	<b>Zusammen</b>	<b>2 661</b>	<b>2 253</b>	<b>408</b>	<b>6 200</b>	<b>6 765</b>	<b>803</b>	<b>4 507</b>	<b>6 578</b>	<b>7 253</b>	<b>1 094</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>3 472</b>	<b>2 777</b>	<b>695</b>	<b>10 475</b>	<b>10 123</b>	<b>1 014</b>	<b>5 954</b>	<b>9 296</b>	<b>12 229</b>	<b>1 138</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	38	23	15	251	212	6	85	134	263	20
262	Passau .....	29	20	9	106	84	4	20	35	168	32
263	Straubing .....	26	19	7	327	129	10	114	177	355	8
	<b>Zusammen</b>	<b>93</b>	<b>62</b>	<b>31</b>	<b>684</b>	<b>426</b>	<b>20</b>	<b>219</b>	<b>347</b>	<b>786</b>	<b>60</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	105	89	16	207	232	43	224	276	246	48
272	Freyung-Grafenau .....	54	51	3	75	105	53	235	309	101	11
273	Kelheim .....	123	110	13	255	291	32	258	297	335	46
274	Landshut .....	122	107	15	241	283	64	282	399	260	73
275	Passau .....	166	148	18	314	395	77	214	324	459	159
276	Regen .....	43	40	3	73	92	44	201	293	123	34
277	Rottal-Inn .....	130	116	14	238	291	119	388	552	315	95
278	Straubing-Bogen .....	107	88	19	285	313	56	171	277	316	38
279	Dingolfing-Landau .....	91	82	9	164	194	58	220	336	190	73
	<b>Zusammen</b>	<b>941</b>	<b>831</b>	<b>110</b>	<b>1 852</b>	<b>2 196</b>	<b>546</b>	<b>2 192</b>	<b>3 063</b>	<b>2 345</b>	<b>577</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 034</b>	<b>893</b>	<b>141</b>	<b>2 536</b>	<b>2 622</b>	<b>566</b>	<b>2 411</b>	<b>3 410</b>	<b>3 131</b>	<b>637</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	22	20	2	50	53	2	12	18	73	23
362	Regensburg .....	111	82	29	482	403	15	120	181	493	2
363	Weiden i.d.OPf. ....	7	6	1	16	16	3	85	48	18	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>140</b>	<b>108</b>	<b>32</b>	<b>548</b>	<b>472</b>	<b>20</b>	<b>217</b>	<b>247</b>	<b>584</b>	<b>24</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	47	44	3	72	96	37	255	269	101	11
372	Cham .....	96	88	8	145	202	86	356	578	245	52
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	122	105	17	269	313	66	382	486	316	61
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	80	76	4	104	144	48	328	425	126	27
375	Regensburg .....	273	236	37	622	668	65	278	350	695	82
376	Schwandorf .....	150	129	21	307	347	29	347	338	317	102
377	Tirschenreuth .....	46	38	8	145	120	34	641	606	156	18
	<b>Zusammen</b>	<b>814</b>	<b>716</b>	<b>98</b>	<b>1 664</b>	<b>1 891</b>	<b>365</b>	<b>2 586</b>	<b>3 053</b>	<b>1 956</b>	<b>353</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>954</b>	<b>824</b>	<b>130</b>	<b>2 212</b>	<b>2 362</b>	<b>385</b>	<b>2 803</b>	<b>3 300</b>	<b>2 540</b>	<b>377</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	35	16	19	306	244	6	120	214	380	4
462	Bayreuth .....	21	14	7	56	50	4	137	166	67	-
463	Coburg .....	13	9	4	39	33	2	53	69	51	1
464	Hof .....	10	9	1	13	17	3	11	24	43	5
	<b>Zusammen</b>	<b>79</b>	<b>48</b>	<b>31</b>	<b>414</b>	<b>344</b>	<b>15</b>	<b>321</b>	<b>473</b>	<b>541</b>	<b>10</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	99	91	8	199	219	30	279	437	240	110
472	Bayreuth .....	66	64	2	75	118	44	153	239	109	22
473	Coburg .....	30	25	5	159	130	12	27	43	169	48
474	Forchheim .....	85	78	7	115	162	18	41	70	170	12
475	Hof .....	35	34	1	48	57	26	102	147	65	29
476	Kronach .....	20	19	1	23	33	11	44	62	45	3
477	Kulmbach .....	31	30	1	41	54	13	84	85	56	5
478	Lichtenfels .....	53	52	1	60	89	14	132	174	91	16
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	22	22	-	24	39	25	2 055	1 158	43	5
	<b>Zusammen</b>	<b>441</b>	<b>415</b>	<b>26</b>	<b>744</b>	<b>899</b>	<b>193</b>	<b>2 918</b>	<b>2 415</b>	<b>988</b>	<b>250</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>520</b>	<b>463</b>	<b>57</b>	<b>1 158</b>	<b>1 244</b>	<b>208</b>	<b>3 239</b>	<b>2 889</b>	<b>1 529</b>	<b>260</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	21	14	7	127	86	2	19	20	140	2
562	Erlangen .....	69	45	24	519	272	12	151	295	521	27
563	Fürth .....	30	21	9	183	125	3	28	43	318	2
564	Nürnberg .....	146	73	73	1 511	1 120	61	659	1 136	1 649	-
565	Schwabach .....	9	6	3	39	43	3	18	25	44	1
	<b>Zusammen</b>	<b>275</b>	<b>159</b>	<b>116</b>	<b>2 379</b>	<b>1 646</b>	<b>81</b>	<b>874</b>	<b>1 519</b>	<b>2 672</b>	<b>32</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	134	122	12	261	267	59	226	337	342	47
572	Erlangen-Höchstadt .....	57	43	14	193	181	10	131	198	220	40
573	Fürth .....	125	118	7	216	243	8	57	90	241	10
574	Nürnberger Land .....	110	101	9	194	244	28	71	116	220	20
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	17	16	1	22	30	6	43	70	35	12
576	Roth .....	121	110	11	244	290	46	127	198	278	39
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	53	47	6	85	101	42	202	268	152	13
	<b>Zusammen</b>	<b>617</b>	<b>557</b>	<b>60</b>	<b>1 215</b>	<b>1 357</b>	<b>199</b>	<b>856</b>	<b>1 277</b>	<b>1 488</b>	<b>181</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>892</b>	<b>716</b>	<b>176</b>	<b>3 594</b>	<b>3 003</b>	<b>280</b>	<b>1 730</b>	<b>2 796</b>	<b>4 160</b>	<b>213</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juni 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	25	17	8	63	68	9	382	407	81	-
662	Schweinfurt .....	14	11	3	46	42	7	46	116	62	8
663	Würzburg .....	30	17	13	142	136	4	28	72	188	20
	<b>Zusammen</b>	<b>69</b>	<b>45</b>	<b>24</b>	<b>251</b>	<b>246</b>	<b>20</b>	<b>457</b>	<b>595</b>	<b>331</b>	<b>28</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	51	45	6	88	109	19	300	412	149	12
672	Bad Kissingen .....	85	76	9	150	183	50	98	176	179	39
673	Rhön-Grabfeld .....	38	38	-	46	60	13	27	45	76	9
674	Haßberge .....	45	44	1	54	75	37	112	164	88	5
675	Kitzingen .....	48	43	5	74	94	23	104	184	109	21
676	Miltenberg .....	49	37	12	172	159	18	241	320	254	45
677	Main-Spessart .....	50	44	6	85	102	16	201	255	114	9
678	Schweinfurt .....	58	54	4	79	113	30	54	100	99	16
679	Würzburg .....	113	100	13	240	270	45	924	889	313	63
	<b>Zusammen</b>	<b>537</b>	<b>481</b>	<b>56</b>	<b>988</b>	<b>1 165</b>	<b>251</b>	<b>2 062</b>	<b>2 547</b>	<b>1 381</b>	<b>219</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>606</b>	<b>526</b>	<b>80</b>	<b>1 239</b>	<b>1 411</b>	<b>271</b>	<b>2 518</b>	<b>3 141</b>	<b>1 712</b>	<b>247</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	169	101	68	946	688	48	401	852	1 150	-
762	Kaufbeuren .....	20	19	1	30	35	1	9	16	73	2
763	Kempten (Allgäu) .....	29	20	9	154	128	11	157	224	162	4
764	Memmingen .....	24	12	12	78	71	7	319	179	109	7
	<b>Zusammen</b>	<b>242</b>	<b>152</b>	<b>90</b>	<b>1 208</b>	<b>922</b>	<b>67</b>	<b>886</b>	<b>1 272</b>	<b>1 494</b>	<b>13</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	146	128	18	332	347	52	329	472	396	30
772	Augsburg .....	259	224	35	570	659	62	421	688	618	137
773	Dillingen a.d.Donau .....	110	98	12	197	236	40	135	201	245	80
774	Günzburg .....	115	102	13	213	261	52	230	352	278	47
775	Neu-Ulm .....	130	104	26	307	343	31	133	188	386	52
776	Lindau (Bodensee) .....	36	27	9	80	90	14	144	147	103	9
777	Ostallgäu .....	100	82	18	202	235	51	186	260	290	55
778	Unterallgäu .....	140	119	21	327	373	69	848	935	350	79
779	Donau-Ries .....	121	112	9	181	259	38	259	387	257	59
780	Oberallgäu .....	63	43	20	227	203	27	109	177	296	49
	<b>Zusammen</b>	<b>1 220</b>	<b>1 039</b>	<b>181</b>	<b>2 636</b>	<b>3 006</b>	<b>436</b>	<b>2 795</b>	<b>3 807</b>	<b>3 219</b>	<b>597</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 462</b>	<b>1 191</b>	<b>271</b>	<b>3 844</b>	<b>3 928</b>	<b>503</b>	<b>3 681</b>	<b>5 079</b>	<b>4 713</b>	<b>610</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2023  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	233	194	93	233	353	106 688
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	28	15	48	51	14 603
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	41	19	98	82	24 155
4	Wohnheime .....	2	8	0	58	14	4 070
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>271</b>	<b>271</b>	<b>128</b>	<b>437</b>	<b>500</b>	<b>149 516</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	4	20	5	57	43	14 637
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	1	1	-	1	4	270
8	Unternehmen .....	17	37	7	129	75	22 078
9	davon Wohnungsunternehmen .....	15	29	5	113	60	16 060
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	2	8	2	16	15	6 018
12	Private Haushalte .....	253	233	121	307	422	127 168
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	6	47	87	1	1	25 812
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	46	211	265	-	-	16 313
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	99	1 295	1 410	2	3	134 348
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	23	289	453	-	-	55 007
19	Handels- und Lagergebäude .....	58	960	865	2	3	69 109
20	Hotels und Gaststätten .....	2	5	9	-	-	2 150
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	16	71	123	-	-	52 595
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>167</b>	<b>1 624</b>	<b>1 885</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>229 068</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	14	75	124	-	-	52 587
24	Unternehmen .....	125	1 496	1 666	1	1	169 177
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	49	223	282	-	-	19 381
26	Produzierendes Gewerbe .....	37	674	635	1	1	77 322
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	39	598	749	-	-	72 474
28	Private Haushalte .....	26	47	82	2	2	6 829
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	6	13	-	-	475

## 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	412	415	244	412	704	224 753
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	62	78	49	124	134	39 934
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	129	532	283	1 197	953	299 362
4	Wohnheime .....	4	13	5	28	21	8 301
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>607</b>	<b>1 036</b>	<b>581</b>	<b>1 761</b>	<b>1 812</b>	<b>572 350</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	417	564	346	794	971	298 487
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	139	143	77	139	245	63 844
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	35	22	46	58	15 017
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	105	57	221	172	45 357
10	Wohnheime .....	2	28	22	83	41	10 867
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>187</b>	<b>311</b>	<b>178</b>	<b>489</b>	<b>516</b>	<b>135 085</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	152	200	115	236	333	85 651
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	99	101	56	99	167	46 361
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	15	9	22	24	5 658
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	69	32	157	117	34 647
16	Wohnheime .....	2	8	1	58	12	4 620
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>126</b>	<b>192</b>	<b>98</b>	<b>336</b>	<b>320</b>	<b>91 286</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	95	107	60	117	179	46 445
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	69	54	23	69	101	27 319
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	8	3	10	13	4 040
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	56	10	160	109	26 901
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>89</b>	<b>118</b>	<b>37</b>	<b>239</b>	<b>224</b>	<b>58 260</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	80	77	32	119	144	38 307
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	76	68	33	76	121	31 270
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	9	6	16	18	4 422
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	27	142	61	365	266	79 635
28	Wohnheime .....	2	20	4	152	37	13 058
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>113</b>	<b>239</b>	<b>105</b>	<b>609</b>	<b>442</b>	<b>128 385</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	68	69	35	90	123	33 168
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	59	49	27	59	88	24 446
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	19	9	30	34	9 337
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	36	22	90	69	17 422
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>85</b>	<b>104</b>	<b>58</b>	<b>179</b>	<b>192</b>	<b>51 205</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	77	79	40	116	142	39 235
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	154	151	88	154	255	75 453
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	47	32	60	73	22 470
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	43	152	59	340	270	67 543
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>227</b>	<b>350</b>	<b>179</b>	<b>554</b>	<b>597</b>	<b>165 466</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	165	218	131	275	358	103 180
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 008	981	549	1 008	1 681	493 446
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	154	212	130	308	355	100 878
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	262	1 091	524	2 530	1 956	570 867
46	Wohnheime .....	10	69	33	321	111	36 846
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 434</b>	<b>2 351</b>	<b>1 236</b>	<b>4 167</b>	<b>4 103</b>	<b>1 202 037</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 054	1 314	759	1 747	2 250	644 473

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Juni 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	85	80	45	85	140	40 985
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	13	9	20	21	6 382
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	52	28	127	98	29 445
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>107</b>	<b>146</b>	<b>81</b>	<b>232</b>	<b>259</b>	<b>76 812</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	74	83	46	103	142	43 345
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	32	29	13	32	53	13 430
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	12	7	16	22	5 158
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	31	17	67	46	14 853
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>47</b>	<b>72</b>	<b>36</b>	<b>115</b>	<b>121</b>	<b>33 441</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	38	40	19	46	72	18 117
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	30	28	18	30	47	12 243
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	10	6	24	21	4 170
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>16 413</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	28	31	18	40	55	13 679
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	13	12	7	13	21	5 745
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	37	3	111	71	17 500
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>18</b>	<b>49</b>	<b>10</b>	<b>124</b>	<b>92</b>	<b>23 245</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	13	12	7	13	21	5 745
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	17	15	9	17	26	6 175
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	2	1	2	3	715
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>6 890</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	11	11	5	12	19	4 643
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	11	10	4	11	17	5 111
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	2	4	4	1 018
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	8	8	26	16	4 409
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>10 538</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	14	13	7	19	24	6 889
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	41	45	27	41	72	22 528
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	8	5	12	12	3 988
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	38	6	92	71	15 017
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>58</b>	<b>91</b>	<b>38</b>	<b>145</b>	<b>156</b>	<b>41 533</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	48	57	35	61	90	26 804
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	229	219	122	229	376	106 217
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	27	37	24	54	62	17 261
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	41	176	67	447	323	85 394
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>297</b>	<b>432</b>	<b>212</b>	<b>730</b>	<b>762</b>	<b>208 872</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	226	247	137	294	423	119 222

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 434</b>	<b>147</b>	<b>5</b>	<b>1 274</b>	-	<b>5</b>	<b>3</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 167</b>	<b>830</b>	<b>57</b>	<b>3 271</b>	-	<b>5</b>	<b>4</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 008	89	1	911	-	5	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	154	7	-	146	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	262	51	4	207	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 530	727	56	1 747	-	-	-
7	Wohnheime .....	10	-	-	10	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	321	-	-	321	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	607	82	1	523	-	1	-
10	Niederbayern .....	187	12	-	174	-	1	-
11	Oberpfalz .....	126	15	-	110	-	1	-
12	Oberfranken .....	89	5	-	84	-	-	-
13	Mittelfranken .....	113	17	4	92	-	-	-
14	Unterfranken .....	85	-	-	84	-	1	-
15	Schwaben .....	227	16	-	207	-	1	3
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>598</b>	<b>53</b>	<b>4</b>	<b>155</b>	-	<b>13</b>	<b>373</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 273</b>	<b>676</b>	<b>44</b>	<b>1 195</b>	-	<b>121</b>	<b>1 237</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>3</b>	<b>2</b>	-	<b>1</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	25	10	-	15	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	<b>7</b>	-	<b>23</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	158	68	-	90	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>166</b>	<b>2</b>	-	<b>11</b>	-	-	<b>153</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	606	10	-	52	-	-	545
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>345</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>93</b>	-	<b>10</b>	<b>211</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 179	460	44	881	-	119	674
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	9	2	33	-	2	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	504	132	30	260	-	1	81
28	Handels- und Lagergebäude .....	168	10	1	46	-	6	105
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 384	272	12	588	-	116	396
30	Hotels und Gaststätten .....	9	3	1	3	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	18	1	5	-	1	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>54</b>	<b>15</b>	-	<b>27</b>	-	<b>3</b>	<b>9</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	305	128	-	156	-	2	18
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	189	22	2	48	-	2	115
35	Niederbayern .....	126	6	-	31	-	1	88
36	Oberpfalz .....	71	6	-	13	-	2	50
37	Oberfranken .....	31	2	1	8	-	2	18
38	Mittelfranken .....	59	7	1	15	-	-	36
39	Unterfranken .....	49	2	-	16	-	-	31
40	Schwaben .....	73	8	-	24	-	6	35

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 434</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>63</b>	<b>41</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 167</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>381</b>	<b>45</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 008	2	4	34	36
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	154	1	-	4	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	262	-	-	22	-
6	darin Wohnungen .....	2 530	-	-	234	-
7	Wohnheime .....	10	-	-	3	1
8	darin Wohnungen .....	321	-	-	105	1
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	607	-	4	33	11
10	Niederbayern .....	187	-	-	6	5
11	Oberpfalz .....	126	-	-	11	2
12	Oberfranken .....	89	-	-	1	1
13	Mittelfranken .....	113	-	-	7	7
14	Unterfranken .....	85	-	-	2	4
15	Schwaben .....	227	3	-	3	11
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>598</b>	<b>373</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>13</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 273</b>	<b>1 237</b>	<b>1</b>	<b>452</b>	<b>68</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>3</b>	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	25	-	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	158	-	1	3	0
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>166</b>	<b>153</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	606	545	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>345</b>	<b>211</b>	-	<b>20</b>	<b>9</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 179	674	-	447	43
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	18	-	11	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	504	81	-	40	1
28	Handels- und Lagergebäude .....	168	105	-	9	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 384	396	-	406	39
30	Hotels und Gaststätten .....	9	-	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	-	-	-	1
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>54</b>	<b>9</b>	-	<b>3</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	305	18	-	2	25
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	189	115	-	6	1
35	Niederbayern .....	126	88	-	4	3
36	Oberpfalz .....	71	50	-	4	1
37	Oberfranken .....	31	18	-	-	2
38	Mittelfranken .....	59	36	-	3	-
39	Unterfranken .....	49	31	1	2	-
40	Schwaben .....	73	35	-	5	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
147	71	988	8	101	2	5	1	1
830	311	2 031	8	501	21	30	1	2
89	46	731	8	57	-	-	1	3
7	3	119	-	15	-	1	-	4
51	21	134	-	28	2	4	-	5
727	219	944	-	357	21	28	-	6
-	1	4	-	1	-	-	-	7
-	40	118	-	57	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
82	38	398	5	33	1	2	-	9
12	11	128	-	24	-	1	-	10
15	3	77	2	13	1	2	-	11
5	6	70	-	6	-	-	-	12
17	3	72	-	7	-	-	-	13
-	6	68	1	4	-	-	-	14
16	4	175	-	14	-	-	1	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
53	9	72	-	51	1	1	-	16
676	35	523	-	267	13	1	-	17
2	-	-	-	1	-	-	-	18
10	-	-	-	15	-	-	-	19
7	2	15	-	3	-	-	-	20
68	6	58	-	22	-	-	-	21
2	-	-	-	11	-	-	-	22
10	-	-	-	52	-	-	-	23
27	5	40	-	31	1	1	-	24
460	20	376	-	144	13	1	-	25
9	-	13	-	10	1	-	-	26
132	-	186	-	51	13	-	-	27
10	4	22	-	13	-	1	-	28
272	15	177	-	78	-	1	-	29
3	-	2	-	2	-	-	-	30
18	-	5	-	2	-	-	-	31
15	2	17	-	5	-	-	-	32
128	9	88	-	34	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
22	4	24	-	17	-	-	-	34
6	-	6	-	18	-	1	-	35
6	1	9	-	-	-	-	-	36
2	-	4	-	4	1	-	-	37
7	-	7	-	6	-	-	-	38
2	1	11	-	1	-	-	-	39
8	3	11	-	5	-	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 434</b>	<b>816</b>	-	<b>13</b>	<b>182</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 167</b>	<b>2 850</b>	-	<b>76</b>	<b>287</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 008	543	-	2	148
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	154	87	-	1	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	262	180	-	9	19
6	darin Wohnungen .....	2 530	1 894	-	64	109
7	Wohnheime .....	10	6	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	321	239	-	8	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	607	359	-	8	75
10	Niederbayern .....	187	106	-	-	23
11	Oberpfalz .....	126	56	-	-	15
12	Oberfranken .....	89	50	-	-	20
13	Mittelfranken .....	113	73	-	-	11
14	Unterfranken .....	85	44	-	1	15
15	Schwaben .....	227	128	-	4	23
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>598</b>	<b>534</b>	-	<b>5</b>	<b>17</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 273</b>	<b>2 794</b>	-	<b>77</b>	<b>98</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	25	25	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	<b>22</b>	-	<b>2</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	158	106	-	22	5
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>166</b>	<b>162</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	606	593	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>345</b>	<b>307</b>	-	<b>1</b>	<b>11</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 179	1 857	-	44	72
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	48	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	504	326	-	44	7
28	Handels- und Lagergebäude .....	168	149	-	-	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 384	1 245	-	-	63
30	Hotels und Gaststätten .....	9	8	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	25	-	-	1
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>54</b>	<b>40</b>	-	<b>2</b>	<b>5</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	305	213	-	11	21
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	189	169	-	1	2
35	Niederbayern .....	126	115	-	2	2
36	Oberpfalz .....	71	63	-	-	3
37	Oberfranken .....	31	28	-	1	-
38	Mittelfranken .....	59	55	-	-	2
39	Unterfranken .....	49	45	-	-	2
40	Schwaben .....	73	59	-	1	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	-	133	290	-	-	-	1
-	-	-	446	508	-	-	-	2
-	-	-	79	236	-	-	-	3
-	-	-	15	36	-	-	-	4
-	-	-	37	17	-	-	-	5
-	-	-	320	143	-	-	-	6
-	-	-	2	1	-	-	-	7
-	-	-	17	57	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	73	92	-	-	-	9
-	-	-	4	54	-	-	-	10
-	-	-	15	40	-	-	-	11
-	-	-	2	17	-	-	-	12
-	-	-	5	24	-	-	-	13
-	-	-	6	19	-	-	-	14
-	-	-	28	44	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	1	14	25	-	1	1	16
-	-	3	108	166	-	1	25	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	3	-	-	-	20
-	-	-	6	18	-	-	-	21
-	-	-	-	4	-	-	-	22
-	-	-	-	13	-	-	-	23
-	-	-	11	14	-	1	-	24
-	-	-	101	102	-	1	-	25
-	-	-	7	6	-	-	-	26
-	-	-	69	58	-	-	-	27
-	-	-	3	8	-	-	-	28
-	-	-	31	45	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	1	1	4	-	-	1	32
-	-	3	0	32	-	-	25	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	1	6	9	-	-	1	34
-	-	-	1	5	-	1	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	-	2	5	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2023  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1434	-	131	876	38	49	4	333	3
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2351	-	400	1 432	124	51	3	331	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 202 037	-	242 218	692 036	59 295	26 007	1 347	174 838	6 296
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 008	-	63	602	14	39	4	284	2
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	981	-	69	622	13	30	3	242	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	493 446	-	37 688	302 059	5 923	14 704	1 347	130 948	777
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	154	-	8	107	3	4	-	32	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	212	-	13	150	4	5	-	40	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	100 878	-	6 423	70 329	1 864	2 636	-	19 626	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	262	-	57	162	20	6	-	16	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 091	-	302	625	98	17	-	43	7
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	570 867	-	187 912	302 797	45 508	8 667	-	20 464	5 519
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	10	-	3	5	1	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	-	17	35	10	-	-	7	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	36 846	-	10 195	16 851	6 000	-	-	3 800	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	598	89	205	121	6	4	2	170	1
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 273	484	1 909	403	31	29	2	414	1
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	751 226	52 279	470 472	148 084	10 994	5 379	652	62 811	555
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	-	3	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	25	-	-	25	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	16 364	-	-	16 364	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	30	1	11	12	-	-	1	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	158	3	86	55	-	-	1	13	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	81 073	613	48 931	26 542	-	-	475	4 512	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	166	29	43	19	-	-	-	75	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	606	155	170	63	-	-	-	217	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	51 046	10 110	15 854	8 856	-	-	-	16 226	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	345	58	132	76	4	3	1	71	-
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 179	325	1 449	216	22	26	1	140	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	389 158	41 395	248 225	71 089	7 609	2 574	177	18 089	-
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	64	11	29	17	1	-	-	6	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	504	133	241	89	3	-	-	37	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	114 194	16 776	65 914	25 144	1 200	-	-	5 160	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	168	37	54	26	1	3	1	46	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 384	169	1 025	77	1	26	1	85	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	172 682	20 432	111 275	29 358	324	2 574	177	8 542	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	9	1	1	4	-	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	26	3	1	16	-	-	-	6	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	10 644	1 440	962	5 101	-	-	-	3 141	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	54	1	19	11	2	1	-	19	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	305	1	204	44	9	2	-	43	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	213 585	161	157 462	25 233	3 385	2 805	-	23 984	555

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.

Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
 Buch 39,00 €  
 Buch + DVD 46,00 €  
 PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
 Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)